

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Б  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 024,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	42,65	46,91	1 093 972,26	1 030 144,56
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	91 808,64	91 808,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	115 732,32	115 732,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	214 705,92	157 233,84
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дерья)			6 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,17	17,79	412 410,24	412 410,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	34 124,64	34 124,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 550,24	2 550,24
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	216 284,64	216 284,64

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 335 111,14	1 332 286,70
Содержание и текущий ремонт	1 087 616,58	1 097 952,58
Коммунальные услуги	1 087 616,58	1 097 952,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	247 494,56	234 334,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 747,20	7 822,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 065,72	1 079,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 803,30	1 824,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236 878,34	223 607,65
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96 205,33	99 029,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	615,67	540,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86,56	72,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,12	124,16
Содержание и текущий ремонт	9 575,92	22 846,61
	85 782,06	75 446,06

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

